

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen seudun ammattiopiston ja RR Enterprises Oy:n välisen vuokrasopimuksen hyväksyminen

TRE:2743/02.07.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 040 037 6420, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Palveluverkkojohtaja Jari Sisso, puh. 0400 590 088, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Tampereen seudun ammattiopiston ja RR Enterprises Oy:n välinen vuokrasopimus. Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia kuitenkin vasta, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Elinvoima- ja osaamislautakunta on 9.3.2022 kokouksessaan hyväksynyt Tampereen seudun ammattiopiston Oriveden toimipisteen opetusjärjestelyt. Päätöksen mukaisesti Tredun Oriveden toimipisteen liiketoiminnan ja sosiaali- ja terveysalan tutkintokoulutus sekä tutkintokoulutukseen valmentava koulutus siirrettiin korvaaviin tiloihin 1.8.2022 alkaen osoitteeseen Keskustie 40, 35300 Orivesi.

Tampereen seudun ammattiopiston ja RR Enterprises Oy:n välisessä, 25.4.2022 allekirjoitetussa, vuokrasopimuksessa (TRE:2219/02.07.03 /2022) sovittiin kolmen (3) vuoden määräaikaisesta vuokrauksesta, jonka jälkeen vuokralaisella on oikeus kahden (2) vuoden jatkosopimukseen erikseen sovittavilla ehdoilla.

Tampereen seudun ammattiopiston koulutuksen järjestäminen jatkuu RR Enterprises Oy:n omistamassa kiinteistössä, osoitteessa Keskustie 40, 35300 Orivesi. Tredun johtoryhmä on kokouksessaan 27.5.2024 käsitellyt vuokrasopimuksen jatkamista ja päättänyt esittää, että Tampereen seudun ammattiopisto tekee uuden vuokrasopimuksen RR Enterprises Oy:n kanssa 1.7.2025 alkaen. Vuokrasopimus on esityksen mukaisesti kahden (2) vuoden määräaikainen vuokrasopimus, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Vuokran määrä muodostuu pääomavuokrasta 11,08 €/m² ja ylläpitovuokrasta 3,91 €/m² (arvio). Ylläpitovuokra tarkentuu toteutuneiden kulujen osalta keväällä 2025. Tämä vuokrasopimus korvaa 25.4.2022 allekirjoitetun vuokrasopimuksen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.8.2019 § 106 ja 23.10.2019 § 144 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten elinkeino- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Virpi Siiranen, Merja Hakkarainen, Kirsi Onnela, Jari Sisso, Kristiina Karppi, Raija Mäkelä, tredu.talouspalvelut@tampere.fi

Liitteet:

1 Vuokrasopimus_Tredu_RR Enterprises Oy_Orivesi_uusi_2025_2027.pdf

Allekirjoitus

Johtaja Kirsi Viskari

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 27.11.2024 Tampereen kaupungin internetsivuilla www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 27.11.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

27.11.2024

Anne Ristilä

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 275

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Tampere

Johtaja, ammatillinen koulutus

Ote viranhaltijapäätöksestä

27.11.2024

4 (4)

§ 275

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.